

Você está no auditório virtual,
aguarde a abertura oficial
começaremos em instantes!



Etiqueta social para reuniões virtuais



Ligue o microfone somente quando for chamado



Registre sua presença no chat:

- Entidade que representa
- Nome
- Titular/Suplente



Para solicitar a fala, basta clicar no ícone da mãozinha
A Coordenação monitora todos os pedidos e em breve você será chamado

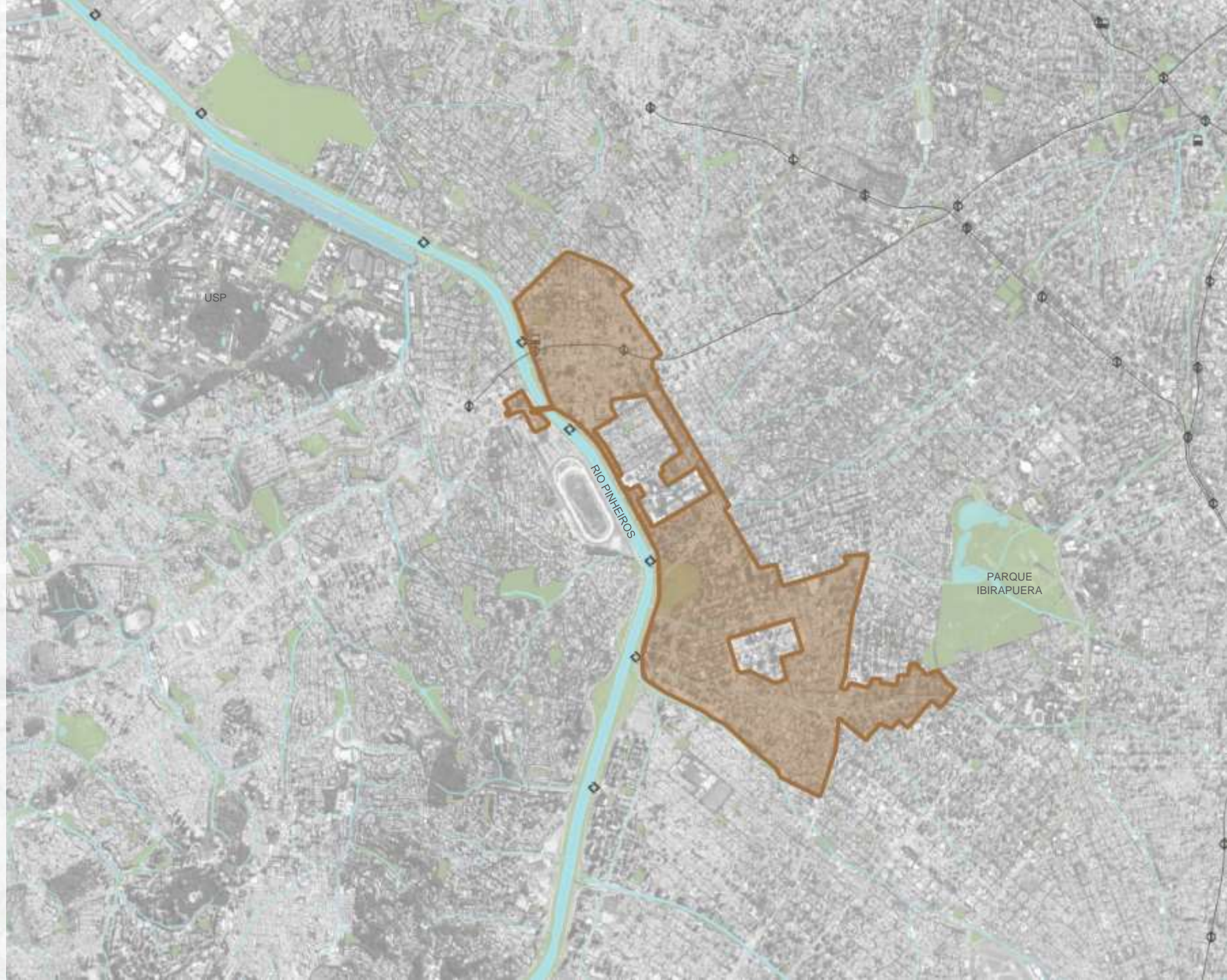


Para sair da reunião, basta clicar no ícone de 'telefone' para desconectar

61ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO

03 SETEMBRO 2024

OUCFL | OPERAÇÃO URBANA
CONSORCIADA FARIA LIMA
LEI MUNICIPAL Nº 13.769/2004



EXPEDIENTE


- I. **Verificação de Presença;**
- II. **Aprovação da ata da 60ª Reunião Ordinária (04/06/24)** Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima;
- III. **Portaria SGM 151 de 12/08/2024:** Designa para integrar o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima, na qualidade de titular e suplente, respectivamente, e como representantes da Secretaria Municipal das Subprefeituras, as senhoras **JULIANA HENRIQUE BEZERRA CHAVES e AMANDA TIEMI MORIKAWA;**
- IV. **Promulgação da LEI Nº 18.175, DE 25 DE JULHO DE 2024**

Dispõe sobre a introdução na Operação Urbana Consorciada Faria Lima de dispositivos criados pelo Plano Diretor Estratégico e Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo e sobre a criação de perímetro expandido para incluir o Complexo de Paraisópolis.

ORDEM DO DIA

- I. **Controle de Estoques;**
- II. **Aspectos Financeiros:**
 - a. Quadro Financeiro;
 - b. Execução Orçamentária 2024.
- III. **Andamento das intervenções:**
 - HIS Coliseu;
 - Panorama;
 - Trabalho Social realizado no período;
 - Transposições Cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;
 - Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata(SEI 7910.2022/0000529-0); Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum (Bernardo Goldfarb); Prolongamento da Avenida Faria Lima e alça de ligação à Av. dos Bandeirantes;
 - Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque; Boulevard JK.

- I. **Verificação de Presença;**
- II. **Aprovação da ata da 60ª Reunião Ordinária (04/06/24)**
Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima;
- III. **Portaria SGM 151 de 12/08/2024:** Designa para integrar o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima, na qualidade de titular e suplente, respectivamente, e como representantes da Secretaria Municipal das Subprefeituras, as senhoras **JULIANA HENRIQUE BEZERRA CHAVES** e **AMANDA TIEMI MORIKAWA**;
- IV. **Promulgação da LEI Nº 18.175, DE 25 DE JULHO DE 2024**
Dispõe sobre a introdução na Operação Urbana Consorciada Faria Lima de dispositivos criados pelo Plano Diretor Estratégico e Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo e sobre a criação de perímetro expandido para incluir o Complexo de Paraisópolis.

A map of São Paulo, Brazil, showing various urban planning sectors. The sectors are color-coded: Setor Pinheiros (orange), Setor Faia Lima (green), Setor Olímpíadas (orange), Setor Helió Pelegrino (green), and Setor Hípica Paulista (yellow). A large teal semi-transparent box is overlaid on the map, containing the title and subtitle. The map also shows the Tietê River, the University City (Cidade Universitária), and several parks like Parque Alfredo Souto and Parque do Ipiranga. A scale bar at the bottom right indicates distances up to 1500 meters.

A OUCFL e a Lei n.º 18.175/2024

*Principais alterações promovidas no regime jurídico-urbanístico da
OUCFL pela Lei municipal nº 18.175/24*

Síntese das alterações

Perímetros de adesão e expandido

Redefinição do perímetro de adesão da OUCFL e criação de perímetro expandido

PI e estoque

Alteração do programa de intervenções da OUCFL e liberação de potencial de construção

PDE e LPUOS

Adequação da OUCFL aos regime do PDE/14 e da LPUOS/16

Regularização

Possibilidade de regularização de edificações irregulares

I. Controle de Estoques;

II. Aspectos Financeiros:

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2024.

Andamento das intervenções:

- HIS Coliseu;
- Panorama;
- Trabalho Social realizado no período;
- Transposições Cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;
- Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata(SEI 7910.2022/0000529-0); Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum (Bernardo Goldfarb); Prolongamento da Avenida Faria Lima e alça de ligação à Av. dos Bandeirantes;
- Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque; Boulevard JK.

CONTROLE DE ESTOQUES DE ÁREA DE CONSTRUÇÃO ADICIONAL (ACA)										
SETORES	ESTOQUE MÁXIMO (m²) PREVISTO PARA SETORES		ESTOQUE CONSUMIDO (m²)		ESTOQUE EM ANÁLISE (m²)		SALDO DE ESTOQUE MÁXIMO (m²) PREVISTO PARA SETORES		SALDO ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL PARA OPERAÇÃO URBANA (*)	
	RESIDENCIAL Mínimo	NÃO RESIDENCIAL Máximo	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL
HÉLIO PELEGRINO	292.445,00	182.505,00	279.084,28	162.600,47	0,00	0,00	13.360,72	19.904,53	0,00	
FARIA LIMA	288.190,00	73.715,00	133.370,09	73.552,78	0,00	0,00	154.819,91	162,22		
PINHEIROS	286.695,00	96.600,00	146.445,55	95.217,97	0,00	0,00	140.249,45	1.382,03		
OLIMPIADAS	190.440,00	95.565,00	87.199,88	95.563,02	0,00	0,00	104.494,32	1,98		
total	1.057.770,00	448.385,00	646.099,80	426.934,24	0,00	0,00	412.924,40	21.450,76		

(*) Saldo calculado com base no limite de estoque líquido disponibilizado pelo Artigo 6º e Tabela 2 da Lei 13.769/04.

CEPAC ANÁLISE	
ÁREA ADICIONAL	USO E PARÂMETROS
-	-
-	-
-	-
-	-

PROPOSTAS PENDENTE POR INSUFICIÊNCIA DE ESTOQUE	
RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	

LIMITE DE ESTOQUE (m²) PARA EFEITO DE OFERTA DE CEPAC	
Estoque GERAL (aprovado pela 11.732/95)	2.250.000,00
Estoque consumido Lei 11.732/95 (*)	940.000,00
LIMITE DE ESTOQUE - Leis 13.769/04 e 13.871/04 (**)	1.310.000,00
Estoque Consumido Lei 11.732/95 (***)	244.719,95
Estoque Consumido Lei 13.769/04 e Lei 13.871/04	1.065.280,05
SALDO ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL	0,00
Estoque em análise	0,00

SETORES	CEPAC CONVERTIDO	
	ACA	USO E PARÂMETROS
HÉLIO PELEGRINO	266.085	33.268
FARIA LIMA	199.360	13.377
PINHEIROS	93.446	14.827
OLIMPIADAS	147.927	5.832
SUB-TOTAL	706.818	67.305
TOTAL	774.123	

RESUMO DE CEPAC	
LEILOADO	664.030
COLOCAÇÃO PRIVADA	117.452
CONVERTIDO	(774.123)
EM CIRCULAÇÃO	7.359
CEPAC - Total	1.000.000
CEPAC - Saldo	218.518

(*) Estoque consumido até a aprovação da lei 13.769/04

(**) Estoque Líquido a ser utilizado conforme Artigo 6o. e Tabela 2 da Lei 13.769/04

(***) Estoque consumido após a Lei 13.769/04

(*) + (***) Estoque total consumido pela Lei 11.732/95 = 1.184.719,95

SETORES	CEPAC DESVINCULADO	
	ACA	USO E PARÂMETROS
HÉLIO PELEGRINO	4.926	0
FARIA LIMA	9.621	2.073
PINHEIROS	2.415	2.343
OLIMPIADAS	174	0
TOTAL	17.136	4.416

Obs: Verificar no site o detalhamento das desvinculações, com as respectivas datas de desvinculação, para observância do estabelecido no Decreto nº 53.094/2012, artigo 37, parágrafos § 4º e § 5º e Portaria nº 74/2012/SMDU.G

I. Processos em andamento - 21/08/ 2024

Faria Lima	7810.2022/0001829-0	Área Adicional de Construção	Deferido
Faria Lima	7810.2024/0001277-6	Modificação de uso de certidão	Em Análise

I. Controle de Estoques;

II. Aspectos Financeiros:

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2024.

Andamento das intervenções:

- HIS Coliseu;
- Panorama;
- Trabalho Social realizado no período;
- Transposições Cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;
- Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata(SEI 7910.2022/0000529-0); Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum (Bernardo Goldfarb); Prolongamento da Avenida Faria Lima e alça de ligação à Av. dos Bandeirantes;
- Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque; Boulevard JK.

II.a. QUADRO FINANCEIRO (Até junho/2024);

Receitas	4.978.776.784
Outorga Onerosa	465.390.518
Leilão de CEPAC	3.132.656.303
CEPAC - Colocação Privada	140.971.609
Outras Entradas	18.008.619
Receita Financeira Líquida	1.513.244.051
Desvinculação de Receitas - Decreto 57.380/2016 (13/out/16) e Portarias 30% das receitas liquidas financeiras	-291.494.316
Despesas	2.158.128.287
Saldo Financeiro	2.820.648.497

EXECUTADO Acumulado até Mar/24	EXECUTADO Acumulado até Jun/24 (A)	Evolução em relação ao período anterior	A EXECUTAR (B)	TOTAL (A+B)
--------------------------------------	---	--	-------------------	----------------

INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS	1.702.919.296	1.702.919.296	-	-	1.702.919.296
INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO	438.262.195	455.208.991	16.946.796	601.680.100	1.056.889.091
INTERVENÇÕES NÃO CONTRATADAS	-	-	-	491.916.591	491.916.591
	2.141.181.491	2.158.128.287	16.946.796	1.093.596.691	3.251.724.978

Total Investimento	2.158.128.287	100,00%
Total Auxílio Aluguel	17.098.700	0,79%

II.a. QUADRO FINANCEIRO (Até junho/2024);

INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO	EXECUTADO	EXECUTADO	Evolução em relação ao período anterior	A EXECUTAR	TOTAL
	Acumulado até Mar/24	Acumulado até Jun/24 (A)		(B)	(A+B)
	438.262.195	455.208.991	16.946.796	601.680.100	1.056.889.091
Largo da Batata 3	16.062.994	16.890.996	828.002	96.172.976	113.063.972
Etapa 2	16.062.994	16.890.996	828.002	96.172.976	113.063.972
Diversas ruas (Eugenio, Amaro, Pascoal, Butantã, Costa) - Obra	982.614	1.810.616	828.002	24.189.384	26.000.000
Diversas ruas (Eugenio, Amaro, Pascoal, Butantã, Costa) - Enterramento da rede elétrica	-	-	-	30.318.624	30.318.624
Acesso ao terminal, cabine de força e caixa d'água CPTM, desmontagem de passarela	-	-	-	35.600.000	35.600.000
Passivo Ambiental (1 e 2)	-	-	-	4.900.000	4.900.000
Desapropriações	15.080.380	15.080.380	-	1.164.968	16.245.348
HIS	108.997.462	111.090.563	2.093.101	251.383.567	362.474.130
Obras HIS	45.752.916	47.164.337	1.411.422	208.965.883	256.130.220
Real Parque - Quadra Poliesportiva	-	-	-	317.200	317.200
Coliseu	45.563.923	46.975.345	1.411.422	1.735.345	45.240.000
Passarela HIS Panorama e Real Parque	173.020	173.020	-	72.000.000	72.173.020
Panorama	15.973	15.973	-	138.384.027	138.400.000
Desapropriações HIS	3.504.410	3.504.410	-	29.495.590	33.000.000
Panorama	3.504.410	3.504.410	-	23.595.590	27.100.000
Conclusão das ações expropriatórias	-	-	-	5.900.000	5.900.000
Gerenciamento HIS	42.867.437	43.323.116	455.679	12.926.108	56.249.224
Gerenciamento técnico	12.869.724	13.064.229	194.505	12.124.627	25.188.856
Trabalho Social	29.997.713	30.258.887	261.174	801.482	31.060.368
Auxílio aluguel	16.872.700	17.098.700	226.000	4.014	17.094.686

Continua →

II.a. QUADRO FINANCEIRO (Até junho/2024);

INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO	EXECUTADO	EXECUTADO	Evolução em relação ao período anterior	A EXECUTAR	TOTAL
	Acumulado até Mar/24	Acumulado até Jun/24 (A)		(B)	(A+B)
	438.262.195	455.208.991	16.946.796	601.680.100	1.056.889.091
Boulevard Juscelino Kubitscheck - Fase 2	6.329.089	6.554.353	225.264	65.145.647	71.700.000
Novos Estudos e Projetos	6.329.089	6.554.353	225.264	1.945.647	8.500.000
Obras	-	-	-	63.200.000	63.200.000
Melhoramento Urbanístico da Av. Santo Amaro	210.576.900	217.478.856	6.901.957	108.369.554	325.848.410
Estudos, Planos e Projetos	4.266.771	4.266.771	-	48.518	4.315.289
Projetos Executivo, Obras e Serviços	38.794.492	45.696.448	6.901.957	49.988.263	95.684.711
Eletropaulo-Enterramento de redes	-	-	-	45.000.000	45.000.000
Desapropriações	167.515.637	167.515.637	-	7.332.773	174.848.410
Fiscalização de Obra	-	-	-	6.000.000	6.000.000
Gerenciamento Técnico	-	-	-	-	-
Ciclovía	3.086.294	8.646.897	5.560.603	39.734.133	48.381.030
Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum (Bernardo Goldfarb) e Eusébio Matoso	3.032.295	8.592.897	5.560.603	35.394.133	43.987.030
Projeto executivo Transposições Cicloviárias	53.999	53.999	-	0	53.999
Transposição cicloviária - Ponte Cidade Universitária	-	-	-	1.408.738	1.408.738
Transposição cicloviária - Ponte Jaguaré	-	-	-	2.931.262	2.931.262
Estudo Iniciais Proj. Requalificação de Espaços Públicos	-	-	-	358.178	358.178
Taxas de Administração/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)	93.209.457	94.547.326	1.337.869	40.516.045	135.063.371

INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS	EXECUTADO Acumulado até Mar/24	EXECUTADO Acumulado até Jun/24 (A)
	1.702.919.296	1.702.919.296
Passagem Faria Lima / Cidade Jardim e Nove de Julho - Túnel Max Feffer, Corredor	205.226.883	205.226.883
Passagem Faria Lima / Rebouças e Eusébio Matoso - Túnel Jorn. F. V.de Mello	213.313.413	213.313.413
Prolongamento Faria Lima com ligação Funchal-Haroldo Veloso	95.748.261	95.748.261
Obras	22.132.176	22.132.176
Desapropriações	73.616.085	73.616.085
Metrô	200.000.000	200.000.000
Largo da Batata	440.407.413	440.407.413
Largo da Batata 1	144.303.884	144.303.884
Largo da Batata 2	200.927.413	200.927.413
Desapropriações	95.176.116	95.176.116
Largo da Batata 3 - Etapa 1	8.155.224	8.155.224
Estudos, Planos e Projetos	244.975	244.975
Eugênio de Medeiros - Obras	580.680	580.680
Amaro Cavaleiro e Pascoal Bianco - Obras	4.427.017	4.427.017
João Elias Saad - Obras	557.255	557.255
Costa Carvalho - Obras	1.191.375	1.191.375
Mobiliário urbano - Obras	702.812	702.812
Acessos das pontes Eusébio Matoso e Bernardo Goldfarb - obras	451.111	451.111
Boulevard Juscelino Kubitscheck - Fase 1	58.801.589	58.801.589
Estudos, Planos e Projetos	2.321.092	2.321.092
Obras	48.034.704	48.034.704
Gerenciamento Técnico	8.445.793	8.445.793
Ciclovias - Obras (recursos de outorga onerosa e CEPAC)	45.991.776	45.991.776
Real Parque Fase 1	200.093.908	200.093.908
Obras	191.719.816	191.719.816
Desapropriações	8.374.092	8.374.092
Real Parque Fase 2	107.241.929	107.241.929
Coliseu - Desapropriação	18.459.098	18.459.098
Outros contratos a reclassificar	19.690.319	19.690.319
Taxas de Administr/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)	89.789.483	89.789.483

II.a. QUADRO FINANCEIRO (Até junho/2024);

INTERVENÇÕES NÃO CONTRATADAS (desapropriações + obras)	491.916.591
Interligação Faria Lima com Funchal-Haroldo Veloso	93.950.000
Desapropriações	49.700.000
Alargamento Elvira Ferraz	26.300.000
Drenagem da Vila Olímpia	17.950.000
Reconversão Urbana do Largo da Batata	42.300.000
Fase 3 - Obras de Infraestrutura e pavimentação	42.300.000
Extensão da Av. Brig. Faria Lima até Praça Roger Patti	208.100.000
Obras	65.700.000
Desapropriações	142.400.000
Alça de ligação com a Av. dos Bandeirantes no sentido Aeroporto de Congonhas	55.000.000
Acessibilidade, passeios, enterramento redes, paisagismo, mobilidade urbana	59.441.822
Taxas de Administr/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)	33.124.770

I. Controle de Estoques;

II. Aspectos Financeiros:

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2024.

Andamento das intervenções:

- HIS Coliseu;
- Panorama;
- Trabalho Social realizado no período;
- Transposições Cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;
- Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata(SEI 7910.2022/0000529-0); Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum (Bernardo Goldfarb); Prolongamento da Avenida Faria Lima e alça de ligação à Av. dos Bandeirantes;
- Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque; Boulevard JK.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Exercício: 2024

Acompanhamento de Execução Orçamentária

Mês: JULHO - Ano: 2024

Órgão: 29 Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento

Unidade: 50 Operação Urbana Consorciada Faria Lima

Agrupado por: Projeto

Projeto	Orçamento Inicial (a) Orçamento Atualizado (b)	Reservado (c)	Empenhado até o mês (d) Empenhado no mês (e)	Liquidado até o mês (f) Liquidado no mês (g)	Pago até o mês (h) Pago no mês (i)	A reservar (j) (J = b - c)	A empenhar (k) (K = b - d)	Liquidado a pagar (m = f - h) Retenção Extra ¹	Não liquidado a pagar (N = d - f)	A pagar (O = d - h)
1097	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00
Construção de Ciclovias, Ciclofaixas e Ciclorrotas	2.000,00		0,00	0,00	0,00			0,00		
1169	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
Reforma e Acessibilidade em Passelos Públicos	1.000,00		0,00	0,00	0,00			0,00		
1241	17.212.025,00	9.459.369,30	4.785.120,00	218.229,92	218.229,92	9.091.556,88	13.765.806,18	0,00	4.566.890,08	4.566.890,08
Desenvolvimento de Estudos, Projetos e Instrumentos de Políticas Urbanas	18.550.926,18		0,00	218.229,92	218.229,92			0,00		
3350	95.941.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94.602.098,82	94.602.098,82	0,00	0,00	0,00
Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas	94.602.098,82		0,00	0,00	0,00			0,00		
3354	55.613.062,00	11.538.727,52	11.233.589,13	2.513.591,48	2.513.591,48	44.074.334,48	44.379.472,87	0,00	8.719.997,65	8.719.997,65
Construção de Unidades Habitacionais	55.613.062,00		0,00	220.863,17	220.863,17			0,00		
3357	3.830.938,00	685.262,58	0,00	0,00	0,00	3.145.675,42	3.830.938,00	0,00	0,00	0,00
Urbanização de Favelas	3.830.938,00		0,00	0,00	0,00			0,00		
3662	2.969.403,00	683.203,16	678.304,22	297.879,28	288.577,94	2.286.199,84	2.291.098,78	9.301,34	380.424,94	389.726,28
Apoio e Suporte Técnico para o Desenvolvimento de Ações Pertinentes à Fiscalização e Escrituração de Certificados de Potencial Adicional de Construção - CEPACs	2.969.403,00		48.351,32	279.276,60	274.625,93			572,04		
3742	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
Participação no Sistema de Transporte sobre Trilhos	1.000,00		0,00	0,00	0,00			0,00		
5100	27.685.239,00	51.381.896,63	49.691.197,37	11.735.130,65	11.735.130,65	2.001.000,00	3.691.699,26	0,00	37.956.066,72	37.956.066,72
Intervenções no Sistema Viário	53.382.896,63		22.038.410,28	6.174.527,72	6.174.527,72			0,00		
5395	45.384.333,00	101.804.846,44	78.631.908,66	9.030.740,37	9.030.740,37	1.000,00	23.173.937,78	0,00	69.601.168,29	69.601.168,29
Ampliação, Reforma e Requalificação da Avenida Santo Amaro	101.805.846,44		0,00	8.214.108,50	9.030.740,37			0,00		
Total dos Projetos	248.640.000,00 330.759.171,07	175.553.305,63	145.020.119,38 22.086.761,60	23.795.571,70 15.107.005,91	23.786.270,36 15.918.987,11	155.205.865,44	185.739.051,69	9.301,34 572,04	121.224.547,68	121.233.849,02
Total Geral:	248.640.000,00 330.759.171,07	175.553.305,63	145.020.119,38 22.086.761,60	23.795.571,70 15.107.005,91	23.786.270,36 15.918.987,11	155.205.865,44	185.739.051,69	9.301,34 572,04	121.224.547,68	121.233.849,02



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
Acompanhamento de Execução Orçamentária

Exercício: 2024

Mês: JULHO - Ano: 2024

Órgão: 29 Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento

Unidade: 50 Operação Urbana Consorciada Faria Lima

Agrupado por: Projeto

Projeto	Orçamento Inicial (a) Orçamento Atualizado (b)	Reservado (c)	Empenhado até o mês (d)	Liquidado até o mês (f)	Pago até o mês (h)
1097	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Construção de Ciclovias, Ciclofaixas e Ciclorrotas	2.000,00				
1169	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos	1.000,00				
1241	17.212.025,00	9.459.369,30	4.785.120,00	218.229,92	218.229,92
Desenvolvimento de Estudos, Projetos e Instrumentos de Políticas Urbanas	18.550.926,18				
3350	95.941.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas	94.602.098,82				
3354	55.613.062,00	11.538.727,52	11.233.589,13	2.513.591,48	2.513.591,48
Construção de Unidades Habitacionais	55.613.062,00				
3357	3.830.938,00	685.262,58	0,00	0,00	0,00
Urbanização de Favelas	3.830.938,00				
3662	2.969.403,00	683.203,16	678.304,22	297.879,28	288.577,94
Apoio e Suporte Técnico para o Desenvolvimento de Ações Pertinentes à Fiscalização e Escrituração de Certificados de Potencial Adicional de Construção - CEPACs	2.969.403,00				
3742	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Participação no Sistema de Transporte sobre Trilhos	1.000,00				
5100	27.685.239,00	51.381.896,63	49.691.197,37	11.735.130,65	11.735.130,65
Intervenções no Sistema Viário	53.382.896,63				
5395	45.384.333,00	101.804.846,44	78.631.908,66	9.030.740,37	9.030.740,37
Ampliação, Reforma e Requalificação da Avenida Santo Amaro	101.805.846,44				
Total dos Projetos	248.640.000,00 330.759.171,07	175.553.305,63	145.020.119,38	23.795.571,70	23.786.270,36

I. Controle de Estoques;

II. Aspectos Financeiros:

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2024.

Andamento das intervenções:

- HIS Coliseu;
- Panorama;
- Trabalho Social realizado no período;
- Transposições Ciclovias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;
- Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata(SEI 7910.2022/0000529-0); Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum (Bernardo Goldfarb); Prolongamento da Avenida Faria Lima e alça de ligação à Av. dos Bandeirantes;
- Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque; Boulevard JK.



COLISEU

Operações Urbanas Faria Lima



Coliseu



Coliseu

DADOS DO CONTRATO / IMPLANTAÇÃO DA OBRA

- Contrato 015/2019 - SEHAB
- Prazo de execução: **Setembro/2024**
- Valor de Contrato: R\$ 44.299.397,76
- Data de início (OIS): 28/01/2020
- Objeto do contrato: Execução de obras de construção de empreendimento habitacional de interesse social e de uso misto, denominado Coliseu, no âmbito da operação urbana consorciada Faria Lima.
- Unidades Habitacionais: 272 Unidades.
- Implantação de infraestrutura da Rua Coliseu, sendo: pavimentação / drenagem / esgoto/ energia
- * **IMPLANTAÇÃO (Vista Geral do Empreendimento):**



Coliseu

CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO

VALORES EMPENHADOS E MEDIDOS (P0)

	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	TOTAL
PREVISTO	108.759,00	823.356,16	1.290.000,00	1.181.401,38	1.042.600,00	1.015.432,90	960.403,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.421.953,42
REALIZADO	107.759,10	546.086,32	380.412,19	302.070,05	76.302,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.412.630,17





EVOLUÇÃO FÍSICA

COLISEU 1



Evolução Física
100%

COLISEU 2



Evolução Física Julho/24
93%

COLISEU 3



Evolução Física Julho/24
88%





FOTOS – SERVIÇOS EM ANDAMENTO – COLISEU II



Retoque de pintura dos apartamentos



Retoque de pintura das portas



Revisão da porta de entrada





FOTOS – SERVIÇOS EM ANDAMENTO – COLISEU III



Retoque de pintura dos apartamentos



Retoque de pintura das portas



Instalação do bicicletário





FOTOS – SERVIÇOS EM ANDAMENTO – BOXES COMERCIAIS



Execução da alvenaria



Concretagem da laje



Execução de alvenaria sobre a laje



I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros:**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2024.

Andamento das intervenções:

- HIS Coliseu;
- Panorama;
- Trabalho Social realizado no período;
- Transposições Cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;
- Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata(SEI 7910.2022/0000529-0); Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum (Bernardo Goldfarb); Prolongamento da Avenida Faria Lima e alça de ligação à Av. dos Bandeirantes;
- Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque; Boulevard JK.



PROJETO PPP - COLISEU

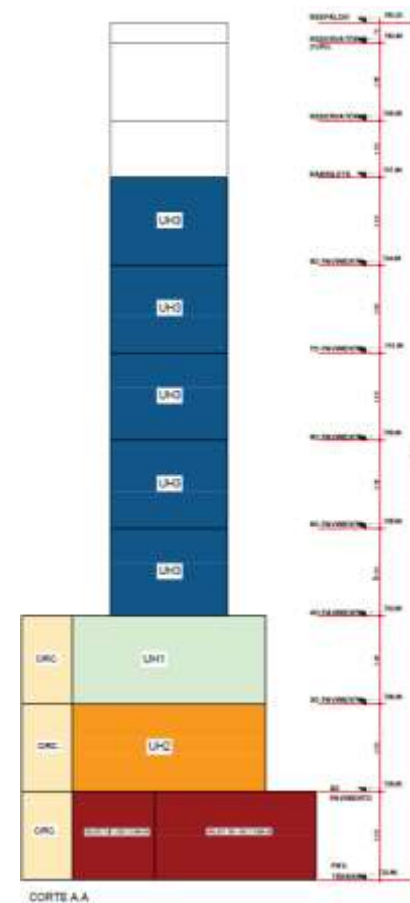
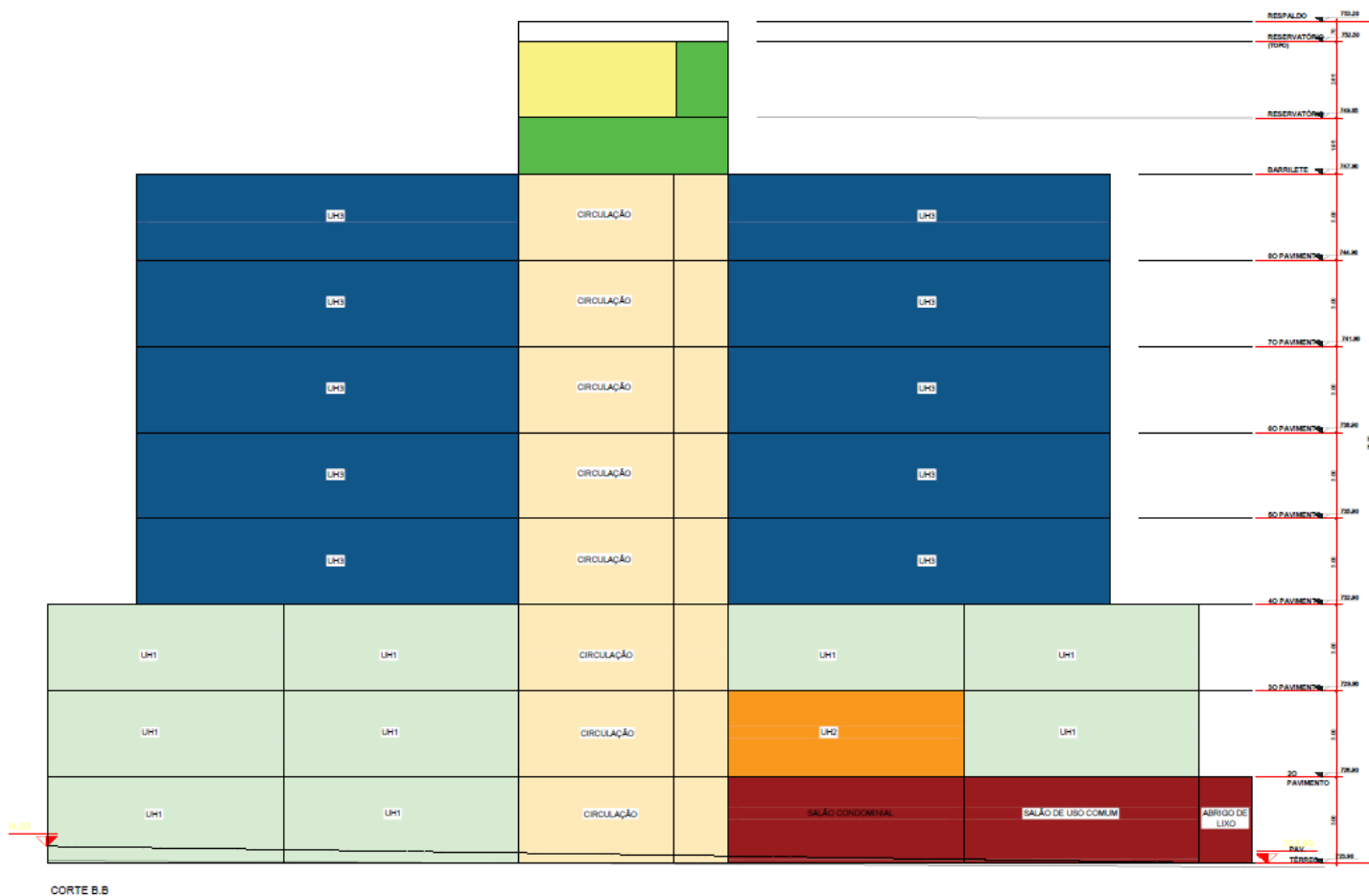
Iniciamos os projetos do Coliseu com 12UH's em anteprojeto, porém com algumas mudanças e explorando o potencial construtivo tentaremos subir o número de unidades para 20UH's.

Caso haja parecer favorável em pré-análise, protocolaremos os projetos no próximo mês em SMUL e **já iniciaremos os Projetos Complementares Executivos.**





PROJETO PPP - COLISEU – 20UH's



I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros:**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2024.

Andamento das intervenções:

- HIS Coliseu;
- Panorama;
- Trabalho Social realizado no período;
- Transposições Ciclovias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;
- Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata(SEI 7910.2022/0000529-0); Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum (Bernardo Goldfarb); Prolongamento da Avenida Faria Lima e alça de ligação à Av. dos Bandeirantes;
- Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque; Boulevard JK.



CIDADE DE
SÃO PAULO
HABITAÇÃO

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

COLISEU

SETEMBRO/2024



DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – COLISEU

ÁREA / TIPOLOGIA / EMPREENDIMENTO	MÊS/ANO	ATIVIDADES	QUANTIDADE
COLISEU	JUNHO/24 JULHO/24 AGOSTO/24	Apoio e participação nas reuniões do Grupo de Gestão da OUCFL	01 – Apresentação elaborada
		Monitoramento do Auxílio Aluguel	163 – Famílias
		Atendimento às famílias para encaminhar situações relativas ao Auxílio Aluguel e a nova moradia (Reativação do Auxílio Aluguel, Informação sobre atividades de pré-ocupação, informação sobre atendimento definitivo, informação sobre emissão do boleto TPU, solicitação de vistoria)	187 - atendimentos às famílias
		Plantão Social por meio de atendimento telefônico e aplicativo WhatsApp / Plantão Presencial por meio de agendamento	63 – Plantões - Atendimento diário de segunda a sexta-feira, no período de 09:00 às 16:00, com 1 hora de intervalo para almoço da equipe social 02 - Plantões Sociais - presencial
		23/07 – 16ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor da ZEIS 3 – Coliseu Poder Público e Sociedade Civil (Meses ímpares)	04 – Conselheiros Sociedade Civil 03 – Conselheiros Poder Público 01 – Representante da Gerenciadora Física
		Relatórios Mensais	Os Relatórios com a descrição das atividades executadas são entregues mensalmente para SPUrbanismo e uma cópia a SEHAB/CTS/DTS-Sul.

Tipologia 1– Trabalho Social associado em território definido associado a obras em execução/a executar pela SEHAB.

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – COLISEU

COLISEU - 1	MÊS/ANO	ATIVIDADES	QUANTIDADE
CONDOMÍNIO COLISEU I	JUNHO/24 JULHO/24 AGOSTO/24	Plantão de Gestão Condominial	28– Atendimentos
		26/06 - Entrega do Termo de Permissão de Uso (TPU) às famílias reassentadas no Condomínio Coliseu I	84 - Famílias retiraram o Termo
		03/07 - Reunião de orientação do Corpo Diretivo – online	01 - Síndica 02 - Equipe de Gestão Condominial
		23/07 - Oficina "Viver em Condomínio – Segurança e Manutenção"	18 - Famílias participaram
		22, 23, 28 e 29/08 - Checklist – em algumas UH's do Condomínio Coliseu I	30 – UH's

Tipologia 1– Trabalho Social associado em território definido associado a obras em execução/a executar pela SEHAB.

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – COLISEU

COLISEU - 1	MÊS/ANO	ATIVIDADES	QUANTIDADE
CONDOMÍNIO COLISEU II	JUNHO/24 JULHO/24 AGOSTO/24	Plantão de Gestão Condominial	06 - Atendimentos
		15 à 19/07 e 05 à 07/08 - Acompanhamento assinaturas do TPU – Coliseu II – Faltantes	106 - Famílias assinaram no total 03 - Famílias – Faltantes

Tipologia 1– Trabalho Social associado em território definido associado a obras em execução/a executar pela SEHAB.

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – COLISEU

COLISEU - 1	MÊS/ANO	ATIVIDADES	QUANTIDADE
CONDOMÍNIO COLISEU III	JUNHO/24 JULHO/24 AGOSTO/24	Plantão de Gestão Condominial	06 - Atendimentos
		15 à 19/07 e 05 à 07/08 - Acompanhamento assinaturas do TPU – Coliseu III – Faltantes	32 - Famílias assinaram no total 16 - Famílias – Faltantes
		24/08 - Aula Prática - Manual do Morador e Moradia – Coliseu III	16 - Famílias presentes

Tipologia 1– Trabalho Social associado em território definido associado a obras em execução/a executar pela SEHAB.

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – COLISEU



26/06 - Entrega do Termo de Permissão de Uso (TPU) às famílias reassentadas no Condomínio Coliseu I

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – COLISEU



15 à 19/07 - Acompanhamento assinaturas do TPU – Coliseu II – Faltantes

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – COLISEU



15 à 19/07 - Acompanhamento assinaturas do TPU – Coliseu III

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – COLISEU



05 à 07/08 - Acompanhamento assinaturas do TPU – Coliseu III - Faltantes

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – COLISEU



23/07 - Oficina "Viver em Condomínio – Segurança e Manutenção" - Coliseu I

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – COLISEU

COLISEU

Pauta:

1. Atualização – Andamento das Obras – Residencial Coliseu - Condomínios II e III
2. Previsão de Entrega – Residencial Coliseu - Condomínios II e III
3. Débitos junto às Concessionárias
4. Assinatura Termo de Permissão de Uso (TPU) → faltantes Coliseu II e Coliseu III

CEMUR
M
IA
BS
RO
J
LS
NS

SECRETARIA DE HABITAÇÃO
Cidade de São Paulo

COLISEU

EVOLUÇÃO FÍSICA POR PRÉDIO %

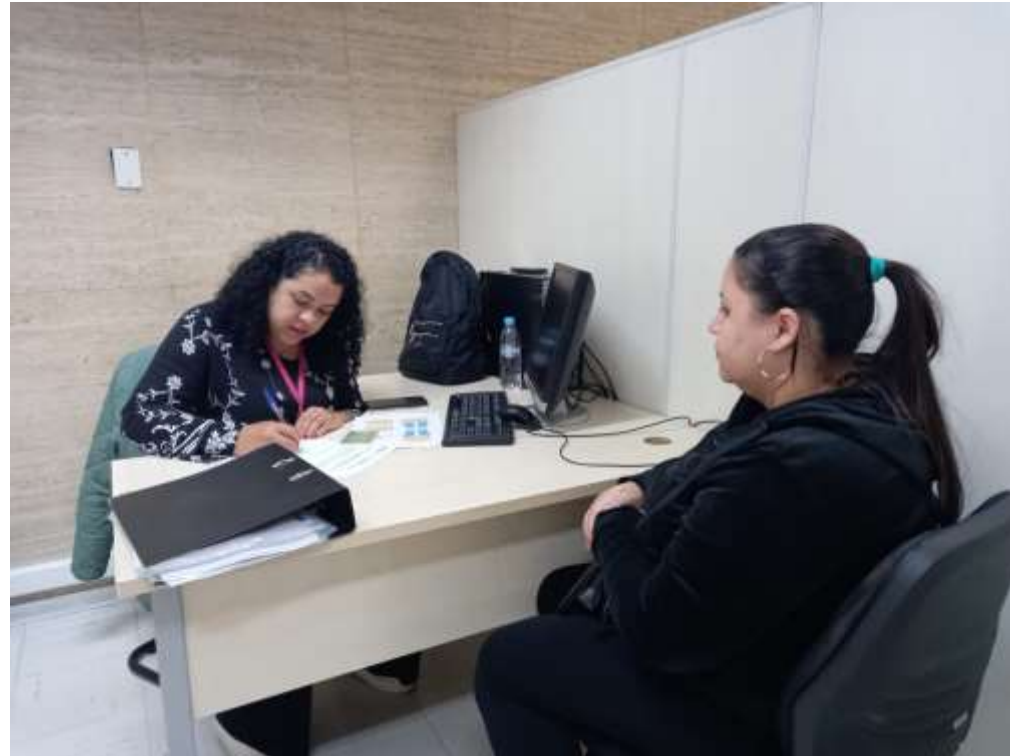
PRÉDIO I	PRÉDIO II	PRÉDIO III
		
Evolução Física 100%	Evolução Física Junho/24 97%	Evolução Física Junho/24 89%

CEMUR
NS
IA
RO
J
LS

SECRETARIA DE HABITAÇÃO
Cidade de São Paulo

23/07 – 16ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor da ZEIS 3 - Coliseu

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – COLISEU



Atendimento Plantão Social – Presencial

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – COLISEU



24/08 - Aula Prática - Manual do Morador e Moradia – Coliseu III

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – COLISEU



22, 23, 28 e 29/08 - Checklist – em algumas UH's do Condomínio Coliseu I

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – COLISEU

CRONOGRAMA DE ATIVIDADES OPERAÇÃO URBANA FARIA LIMA - OUCFL - ÁREA COLISEU - TIPOLOGIA 1							
FASES DO TS	EIXO DO TS	AÇÃO ESTRATÉGICA	ATIVIDADES PRINCIPAIS	jun/24	jul/24	ago/24	set/24
Obras	Mobilização, organização e fortalecimento social	Ações para fomentar a formação e participação dos moradores nas instâncias da participação	Apoiar as reuniões do Conselho Gestor e instituições				
	Desenvolvimento socioeconômico	Ações para inclusão social das famílias nos serviços e políticas públicas	Encaminhamento de famílias para a rede local de serviços específicos				
Pré-ocupação	Acompanhamento e gestão social da intervenção	Acompanhamento das famílias afetadas com o deslocamento involuntário	Monitoramento da área de intervenção				
			Vistorias técnicas nas Unidades Habitacionais				
			Mobilização das famílias e indivíduos para participação nas atividades planejadas				
			Plantão Social presencial (remoto diariamente)				
			Elaboração de Relatórios Sociais e estudos de caso, conforme situações apresentadas pelos munícipes				
			Checklist das Unidades Habitacionais e/ou Áreas Comuns			I	II / III
			Acompanhamento aos beneficiários para Assinatura dos Contratos - TPU		II	II / III	III
			Entrega das Unidades Habitacionais				II / III
	Assessoria à Gestão Condominial	Formação e Implantação do Condomínio	Plantão de Gestão Condominial (remoto e/ou presencial)				
Capacitação do corpo diretivo em Gestão Condominial - módulos I, III, IV e V)			II	II	II / III	II / III	



CIDADE DE
SÃO PAULO
HABITAÇÃO

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

JARDIM PANORAMA

SETEMBRO/2024



DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – PANORAMA

ÁREA / TIPOLOGIA	MÊS/ANO	ATIVIDADES	QUANTIDADE
JARDIM PANORAMA	JUNHO/24 JULHO/24 AGOSTO/24	Apoio e participação nas reuniões do Grupo de Gestão da OUCFL	01 – Apresentação elaborada
		Atendimento às famílias - situações relativas a remoção (Orientações sobre o cadastro habitacional, documentações pendentes e informações gerais)	75 – atendimentos às famílias
		Plantão Social por meio de atendimento telefônico e aplicativo	63 – Plantões - Atendimento diário de segunda a sexta-feira, no período de 09:00 às 16:00, com 1 hora de intervalo para almoço da equipe social
		08/06 - Realização de cadastro das famílias residentes na Área dos Eucaliptos (Estudo de Caso)	04 - Cadastros realizados 02 (ausentes)

Tipologia 1– Trabalho Social associado em território definido associado a obras em execução/a executar pela SEHAB.

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – PANORAMA

JARDIM PANORAMA - 1	MÊS/ANO	ATIVIDADES	QUANTIDADE
JARDIM PANORAMA	JUNHO/24 JULHO/24 AGOSTO/24	Relatórios Mensais	Os Relatórios com a descrição das atividades executadas são entregues mensalmente para SPUrbanismo e uma cópia é SEHAB/CTS/DTS-Sul.

Tipologia 1– Trabalho Social associado em território definido associado a obras em execução/a executar pela SEHAB.

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – PANORAMA



08/06 – Acompanhamento - realização de cadastro – famílias residentes na Área dos Eucaliptos (Estudo de Caso)

DTS-SUL – PLANEJAMENTO TRABALHO SOCIAL – PANORAMA

CRONOGRAMA DE ATIVIDADES OPERAÇÃO URBANA FARIA LIMA - OUCFL					
ÁREA PANORAMA - TIPOLOGIA 1					
AÇÃO ESTRATÉGICA	ATIVIDADES PRINCIPAIS	jun/24	jul/24	ago/24	set/24
Acompanhamento do Conselho Gestor	Formação do Conselho Gestor				
Acompanhamento das famílias afetadas com o deslocamento involuntário	Monitoramento da área de intervenção				
	Mobilização das famílias e indivíduos para participação nas atividades planejadas				
	Plantão Social (remoto diariamente)				
	Elaboração de Relatórios Sociais e estudos de caso, conforme situações apresentadas pelos munícipes				
	Acompanhamento de famílias para atualização cadastral				
	Remoções dos domicílios e deslocamento das famílias - Área dos Eucaliptos				

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – QUADRO FINANCEIRO GERAL

MÊS/ANO	MEDIÇÃO
Junho/24	R\$ 80.571,10
Julho/24	R\$ 85.503,67
Agosto(Previsto)	R\$ 87. 602,87
TOTAL (serviços)	R\$ R\$ 253.677,64

I. Controle de Estoques;

II. Aspectos Financeiros:

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2024.

Andamento das intervenções:

- HIS Coliseu;
- Panorama;
- Trabalho Social realizado no período;
- Transposições Cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;
- Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata(SEI 7910.2022/0000529-0); Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum (Bernardo Goldfarb); Prolongamento da Avenida Faria Lima e alça de ligação à Av. dos Bandeirantes;
- Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque; Boulevard JK.

I. Controle de Estoques;

II. Aspectos Financeiros:

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2024.

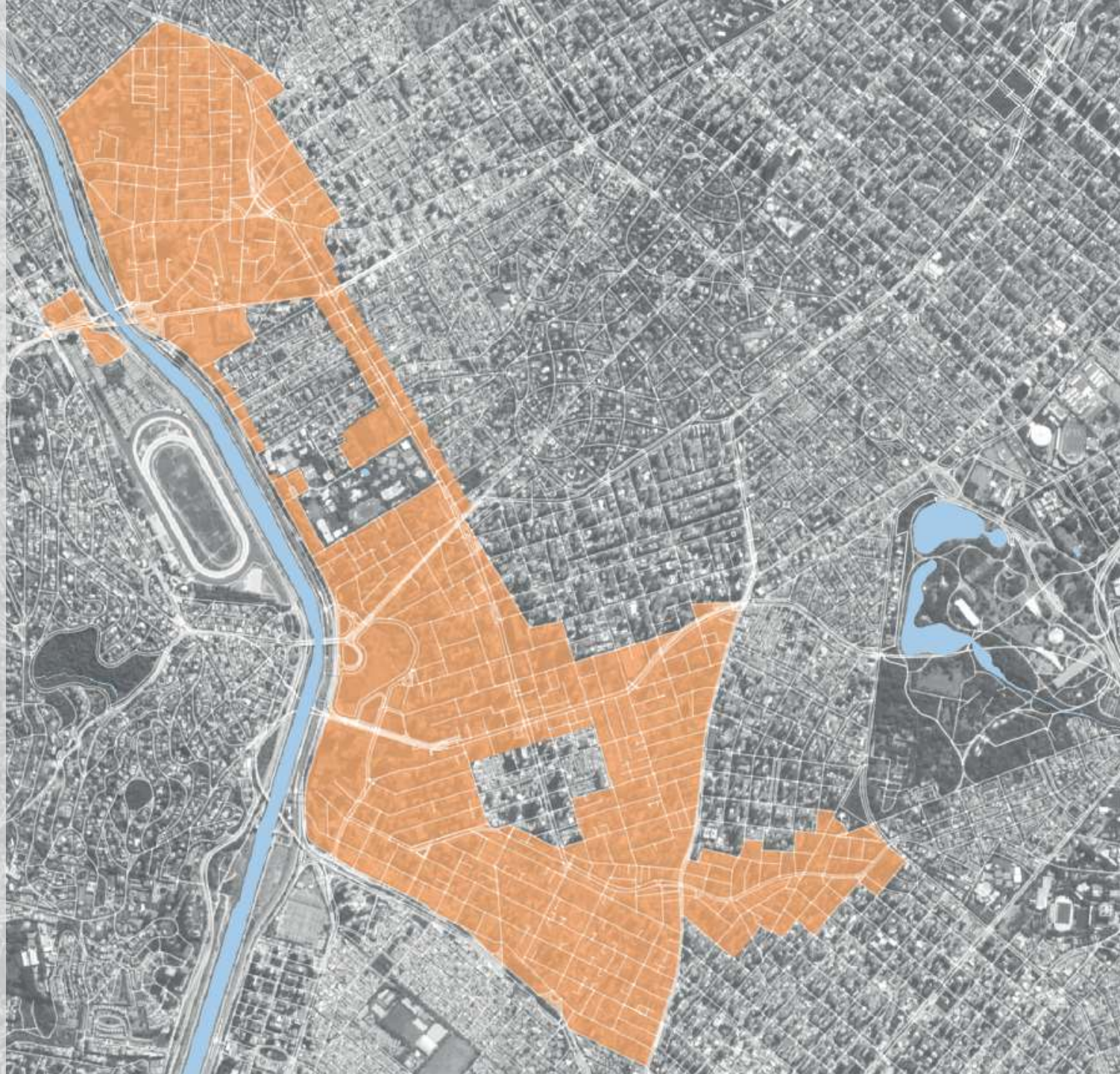
Andamento das intervenções:

- HIS Coliseu;
- Panorama;
- Trabalho Social realizado no período;
- Transposições Ciclovias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;
- Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata(SEI 7910.2022/0000529-0); Ciclop passarela Jornalista Erika Sallum (Bernardo Goldfarb); Prolongamento da Avenida Faria Lima e alça de ligação à Av. dos Bandeirantes;
- Ciclop passarela HIS Panorama e Real Parque; Boulevard JK.



OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

**61ª REUNIÃO ORDINÁRIA
GRUPO DE GESTÃO
SETEMBRO/2024**

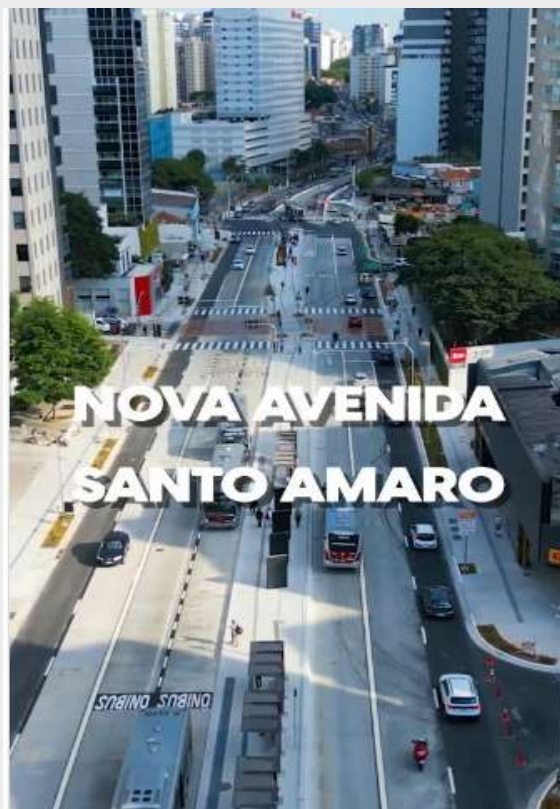


AV. SANTO AMARO

MELHORAMENTO URBANÍSTICO

OBRAS

Obras do Trecho 1 entregues em 30/04/2024.



<https://www.instagram.com/reel/C6ZuoltPhXD/?igsh=bG96eXImY2hwN3Fl>

<https://www.instagram.com/p/C6odCtjt5Er/>

AV. SANTO AMARO

MELHORAMENTO URBANÍSTICO



AV. SANTO AMARO

MELHORAMENTO URBANÍSTICO



AV. SANTO AMARO

MELHORAMENTO URBANÍSTICO



AV. SANTO AMARO

MELHORAMENTO URBANÍSTICO



NOVA SANTO AMARO

Mobilidade

A reforma do corredor de ônibus e das paradas **reduz o tempo de deslocamento da população** e aumenta o conforto e a segurança neste importante modal

>> **seja mais**



20 mil metros de fiação elétrica enterrada

220 mil metros de fiação de telecomunicação enterrada

Calçadas mais amplas e fim dos problemas causados por descargas elétricas, tempestades e vandalismo, reduzindo a demanda por manutenção

>>



Iluminação de LED

Economiza energia e proporciona uma iluminação **mais eficiente**

526m² de piso tátil

Via mais **Inclusiva, segura e acessível** para todos

120 árvores e mil vasos de flores ornamentais

Ambientes mais **harmoniosos** para a população desfrutar

>>

AV. SANTO AMARO

MELHORAMENTO URBANÍSTICO

❑ OBRAS

Trecho 1:

- A obra de Requalificação da Avenida Santo Amaro foi finalizada no trecho 1 compreendido entre as Rua Afonso Braz e Avenida Presidente Juscelino Kubitschek.

Trecho 2:

- Implantação da praça prevista dentro do perímetro formado entre as ruas Santa Justina, Rua Egito e Avenida Santo Amaro.

AV. SANTO AMARO

MELHORAMENTO URBANÍSTICO



DEMOLIÇÃO DOS IMÓVEIS EXISTENTES NO LOCAL ONDE SERÁ CONSTRUÍDA A PRAÇA



LOCAÇÃO TOPOGRÁFICA DOS PASSEIOS

AV. SANTO AMARO

MELHORAMENTO URBANÍSTICO



ABERTURA DE CAIXAS PARA EXECUÇÃO DOS JARDINS DRENANTE



EXECUÇÃO DE FORMAS DE MADEIRA PARA CONCRETAGEM DOS PASSEIOS



PLANTIO DAS ESPÉCIES NOS JARDINS DRENANTES

AV. SANTO AMARO

MELHORAMENTO URBANÍSTICO

❑ AMBIENTAL

- TCA vigente.
- Plantio compensatório sendo cumprido com o monitoramento das mudas.
- Último relatório semestral de atendimento às exigências da LAI foi apresentado à SVMA.
- Relatório de solicitação de LAO parcial (trecho 1) em elaboração.

❑ TERRITÓRIO

- **Trecho 1:** Todas ações com imissão na posse completa, aguardando pontuais readequações de remanescente para alargamento de calçadas.
- **Trecho 2:** Estão pendentes 36 imissões na posse e 27 já imitados, também com pendências de readequações de remanescentes (neste caso para execução da caixa/requalificação) - Valor Estimado de desapropriação pendente R\$10 Milhões.

❑ INTERFERÊNCIAS

- **Trecho 2:** Tratativas com ENEL, para enterramento da rede de energia elétrica entre a Rua Afonso Braz e a Av Helio Pellegrino.

LARGO DA BATATA

MELHORAMENTO URBANÍSTICO

FASE 1 E 2

- Arqueologia – Fase I: IPHAN manifestou-se favorável à proposta de publicação do livro. Termo de Referência concluído. Tramitando contratação direta (7910.2022/0000529-0)

Valor apresentado desde junho/2023 R\$ 49.940,00, com data base janeiro/23.

Valor atualizado R\$59.553,72, com data base abril/2024 (cotação atualizada).

Escopo:

- Revisão e finalização do livro técnico “Pinheiros: Arqueologia, História e Arquitetura, deixando o produto pronto para impressão.
- Finalização da curadoria dos bens arqueológicos levantados na Primeira Etapa do Programa de Monitoramento e Gestão do Patrimônio Histórico e Arqueológico do Projeto de Reconversão Urbana do Largo da Batata.
- Não inclui a publicação – será contratada apartadamente na sequência.

LARGO DA BATATA

MELHORAMENTO URBANÍSTICO

FASE 3

- Contrato 082/SIURB/19:
- Projetos finalizados e aprovados.
- Questões de titularidade resolvidas.
 - Amaro Cavalheiro - questões de titularidade resolvidas
 - Eugênio de Medeiros - aguardando pontuais readequações de remanescentes para liberação das áreas para obras.
- Contrato deverá ser rescindido para abertura de nova licitação para obras.

CICLOPASSARELA

JORNALISTA ERIKA SALLUM - (BERNARDO GOLDFARB)

- Contrato Nº 287/SPOBRAS/2023 assinado em 06/12/2023.
- Ordem de Serviço emitida em 11/12/2023.
- Valor contratado: R\$ 41.921.941,28.
- Outorga emitida.
- TCA 479/2023 emitido e publicado em 16/10/2023.

OBRAS

- Execução de Fundações, Infraestrutura, Mesoestrutura e Superestrutura.

CICLOPASSARELA

JORNALISTA ERIKA SALLUM - (BERNARDO GOLDFARB)

Status - Trecho 01



CICLOPASSARELA

JORNALISTA ERIKA SALLUM - (BERNARDO GOLDFARB)

Status - Trecho 01



CICLOPASSARELA

JORNALISTA ERIKA SALLUM - (BERNARDO GOLDFARB)

Status - Trecho 01



CICLOPASSARELA

JORNALISTA ERIKA SALLUM - (BERNARDO GOLDFARB)

Status - Trecho 01



CICLOPASSARELA

JORNALISTA ERIKA SALLUM - (BERNARDO GOLDFARB)

Status - Trecho 01



CICLOPASSARELA

JORNALISTA ERIKA SALLUM - (BERNARDO GOLDFARB)

☐ INTERFERÊNCIAS

- Tratativas com a CCR Viamobilidade para implantação da Ciclopasseira.

☐ AMBIENTAL

- Relatório de investigação de área contaminada realizada concluído.
- Relatórios ambientais de gestão ambiental da obra aprovados.
- Plantio compensatório em andamento.



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
INFRAESTRUTURA
URBANA E OBRAS



SP Obras
CONSTRUINDO A SÃO PAULO DO FUTURO

I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros:**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2024.

Andamento das intervenções:

- HIS Coliseu;
- Panorama;
- Trabalho Social realizado no período;
- Transposições Ciclovias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;
- Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata(SEI 7910.2022/0000529-0); Ciclopasseira Jornalista Erika Sallum (Bernardo Goldfarb); Prolongamento da Avenida Faria Lima e alça de ligação à Av. dos Bandeirantes;
- Ciclopasseira HIS Panorama e Real Parque; Boulevard JK.

PRÓXIMA REUNIÃO 03 DEZEMBRO 2024

OUCFL | OPERAÇÃO URBANA
CONSORCIADA FARIA LIMA
LEI MUNICIPAL Nº 13.769/2004

